

FINLAND

OCCUPIER
SURVEY
REPORT
2017

CBRE RESEARCH

CBRE

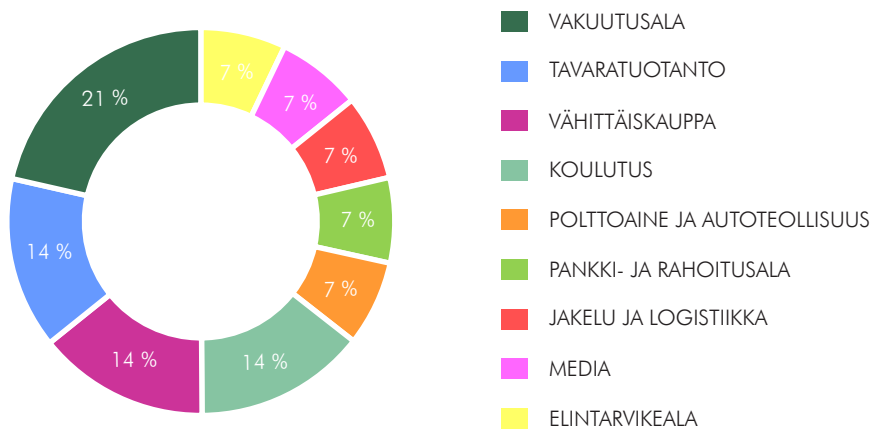
FINLAND OCCUPIER SURVEY



Tämä raportti pohjautuu CBRE:n vuosittaiseen käyttäjäryityksille suunnattuun Euroopan, Lähi-Idän ja Afrikan laajuisen kyselyyn, EMEA Occupier Survey 2017. Laajaan kyselyyn vastasi tänä vuonna yli 130 yritystä. EMEA Occupier Survey -raporttiin voit tutustua täällä: [CBRE.COM/EOS](https://www.cbre.com/eos).

Suomessa toteutettuun kyselyyn osallistui 14 yritystä. Kyselyyn osallistujat ovat laajalti eri toimistotiloja käyttäviä toimialoilta.

FINLAND OCCUPIER SURVEY -KYSELYYN OSALLISTUNEIDEN YRITYSTEN TOIMIALAJAKAUMA



TÄRKEIMMÄT HAVAINNOT

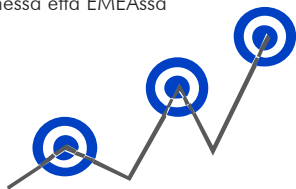
TAVOITTEET JA HAASTEET

SUURIMMAT HAASTEET TULEVAISUUDESSA

TALOUDELLINEN EPÄVARMUUS

Occupier Survey 2017 selkeästi osoittaa organisaatioiden suurimmaksi haasteeksi tulevaisuudessa taloudellisen epävarmuuden sekä Suomessa että EMEAssa

57 %



KIINTEISTÖPORTFLION SUURIN SÄÄSTÖPOTENTIALIAALI TILANKÄYTÖN TEHOSTAMIS- JA UUELLEENJÄRJESTELYOHJELMAT

Tilankäytön tehostamisella ja toimintojen uudelleenjärjestelyllä saavutetaan eniten kustannussäästöjä kiinteistöportfoliossa

93 %



TOIMITILASTRATEGIA

TYÖHYVINVOINTIOHJELMA OLEMASSA TAI SUUNNITELMANA OTTAÄ KÄYTTÖÖN

79 %:lla vastanneista yrityksistä on käytössä työhyvinvointiohjelma tai suunnitelmassa sen ottaminen käyttöön

79 %



TÄRKEINTÄ KIINTEISTÖSTRATEGIAN TAVOITTEIDEN SAAVUTTAMISESSA TUOTTAVAT JA JOUSTAVAT TYÖTILAT

Jopa 93 % vastanneista koki, että tuottavat ja joustavat työtilat ovat yksi tärkeimmistä asioista kiinteistöstrategian tavoitteiden saavuttamisessa

93 %



TULEVAISUUDEN TYÖKALUT

TOIMISTOHOTELLIT JA COWORKING-TILAT JOUSTAVIEN TILARATKAISUJEN YLEISTYMINEN

Käyttäjät näkevät selkeästi muiden kuin yrityksen omien tilojen määrän kasvavan tulevaisuudessa

100 %



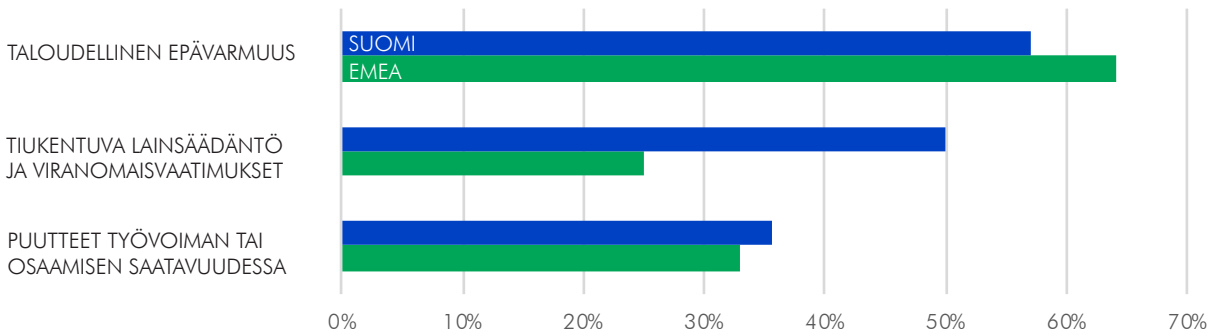
TOIMISTOHOTELLIEN JA COWORKING-TILOJEN KÄYTÖN KASVUN SYY LAHJAKKAIDEN TYÖNTEKIJÖIDEN HOUKUTTELU JA JÄÄMINEN

Toiseksi tärkein syy lyhytaikaisen tilatarpeen jälkeen oli lahjakkaiden työntekijöiden rekrytoiminen ja pitäminen

50 %



KOLME SUURINTA HAASTETTA ORGANISAATIOILLE TULEVAISUUDESSA



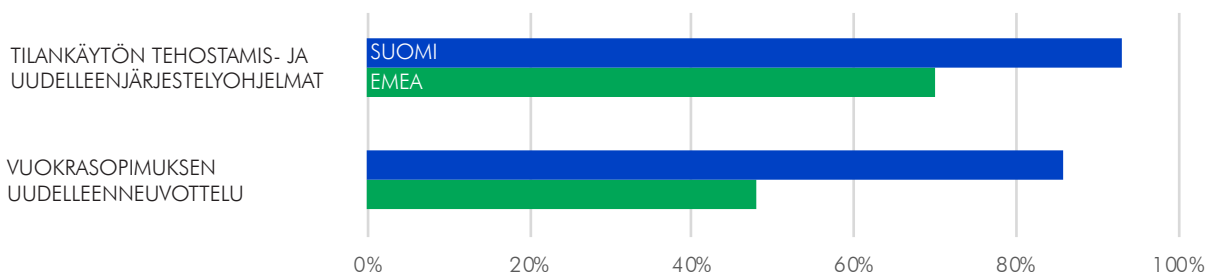
Yritykset kokevat edelleen suurimpana uhkana taloudellisen epävarmuuden. Suomessa tiukentuva lainsäädäntö nähdään suurempana uhkana kuin EMEA-alueella.

KÄYTTÄJÄN NÄKÖKULMA



Taloudellinen epävarmuus nähdään suurimpana haasteena

KUSTANNUSSÄÄSTÖT JOILLA ON OLLUT SUURIN VAIKUTUS KIINTEISTÖPORTFOLION KUSTANNUKSIIN VIIMEISEN VUODEN AIKANA



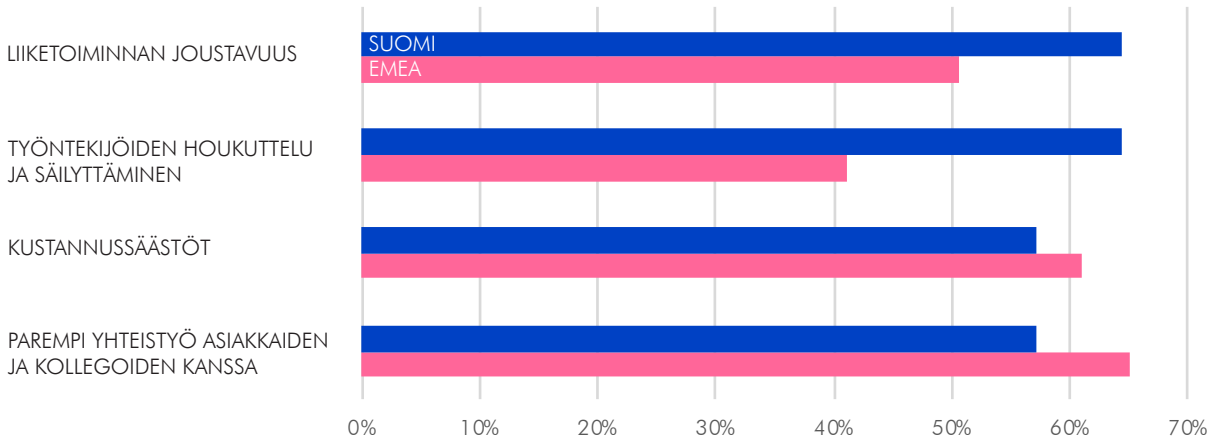
Yritysten kiinteistöjen käyttöön liittyvät strategiat keskittyivät kustannussäästöihin ja yrityksen muun toiminnan tukemiseen.

KÄYTTÄJÄN NÄKÖKULMA



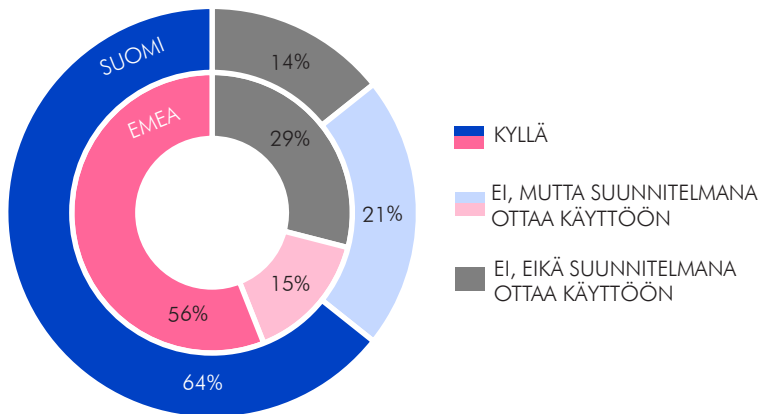
Kustannussäästöt ajavat tilankäytön tehostumiseen ja vuokrasopimusten uudelleen neuvotteluihin

TÄRKEIMMÄT SYYT ORGANISAATION VAIHTOEHTOISELLE TOIMITILASTRATEGIALLE TYÖTAPOJEN MUUTOS PERINTEISESTÄ TOIMISTOTYÖYMPÄRISTÖSTÄ JOUSTAVAMPAAN MUOTOON



Hyvinvointi näkyy nykyään organisaatioiden tilaratkaisuissa. Yritykset ymmärtävät paremmin, kuinka työtilan ilmanlaatu, valaistus, äänimaailma ja mukavuus ovat tärkeitä asioita työntekijöiden hyvinvoinnin kannalta. Rakennusten hyvinvointisertifiikatit ovat seuraava iso askel toimistomarkkinoilla.

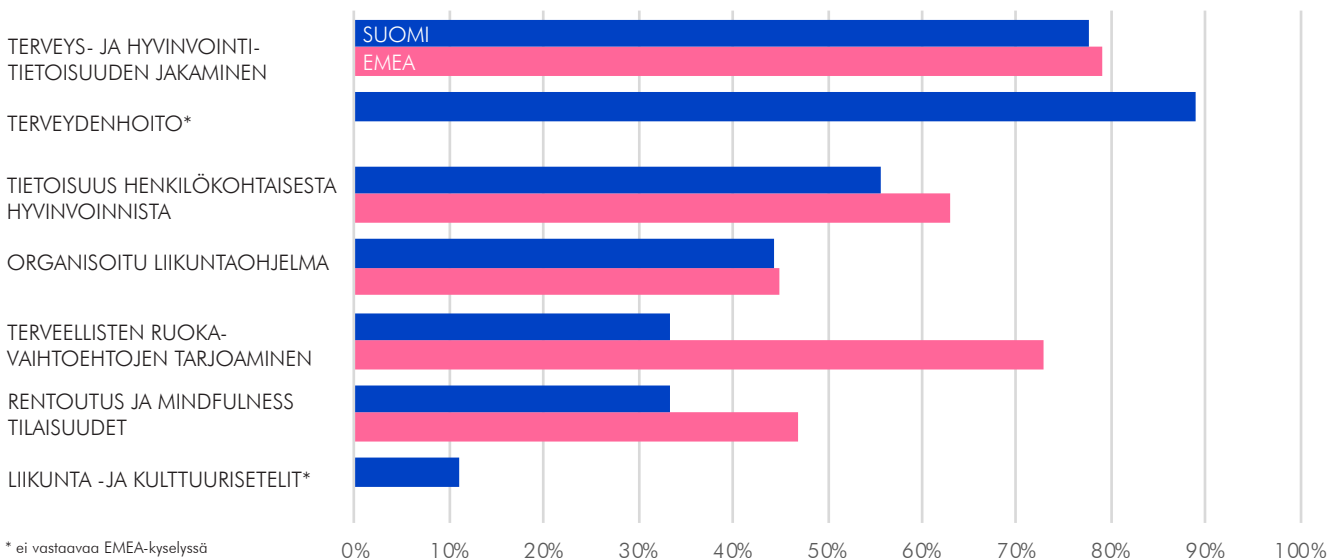
ONKO YRITYKSELLÄNNE TYÖHYVINVOINTIOHJELMA?



KÄYTTÄJÄN NÄKÖKULMA

Hyvinvointia työpaikalla arvostetaan enemmän

ELEMENTIT JOITA TYÖHYVINVOINTIOHELMA SISÄLTÄÄ



OTA YHTEYTTÄ



Niko Penttinen
Senior Director, A&T Occupier
+358 50 319 4882
niko.penttinen@cbre.com



Olli-Pekka Mustonen
Head of Research
+358 44 522 2693
olli-pekka.mustonen@cbre.com

CBRE Finland Oy
Kluuvikatu 7,
00100 Helsinki