

БИЗНЕС-ЦЕНТР  
НА АМИНЬЕВСКОМ  
ШОССЕ

**CBRE**



## О ПРОЕКТЕ

- Новое строительство
- Большие площади в аренду
- Развитая инфраструктура комплекса
- Расположение в престижном и востребованном западном округе

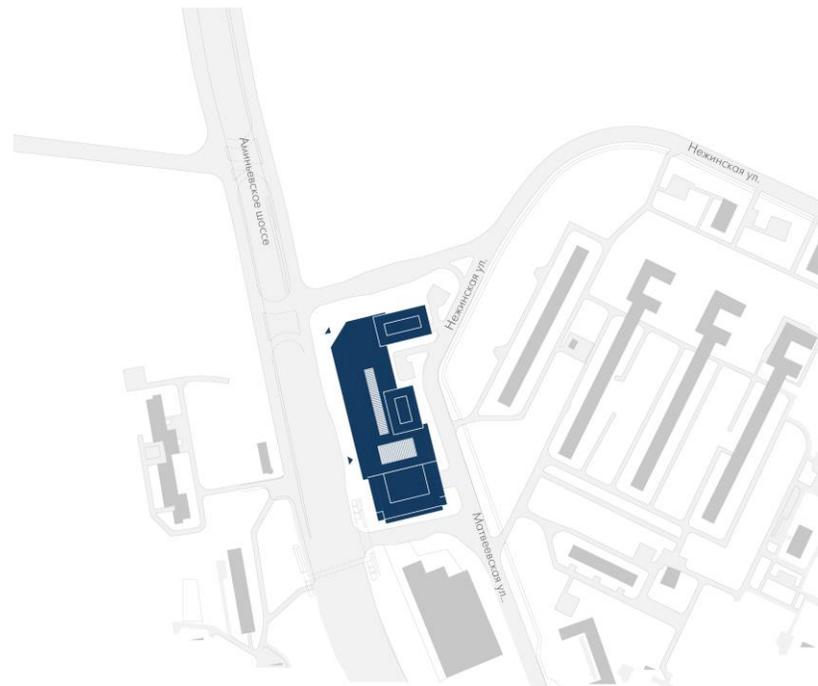
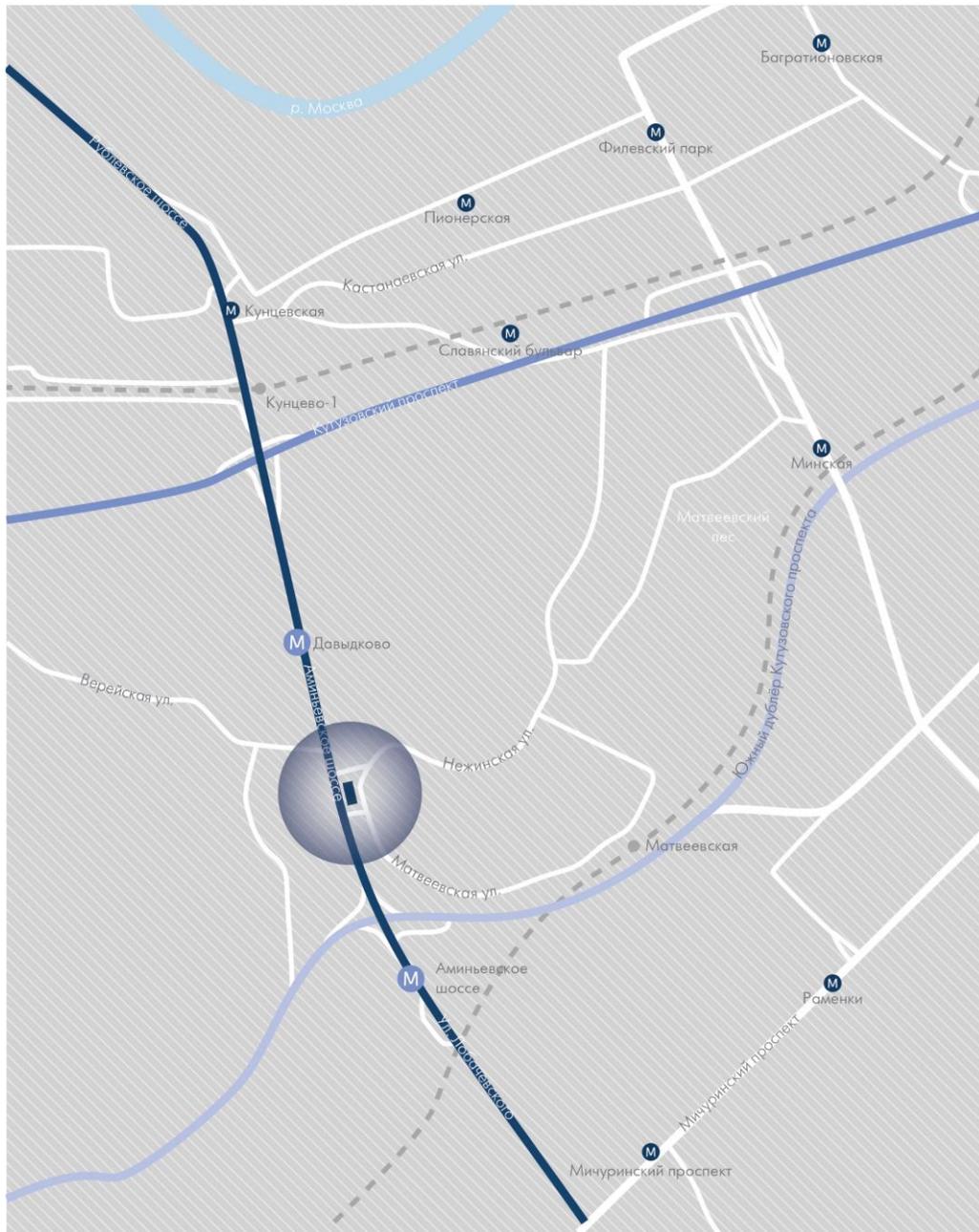
## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Общая площадь торговой части	64 133 кв.м
В т.ч. арендная площадь	44 078 кв.м
Общая площадь башни 1	24 771 кв.м
В т.ч. Арендваемая офисная площадь	20 204 кв.м
Общая площадь башни 2	16 858 кв.м
В т.ч. Арендваемая офисная площадь	13 146 кв.м
Подземная автостоянка	721 м/м
Площадь комплекса	137 548 кв.м

## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Этажность в части офисов	21 этаж
Этажность торговой части	6 этажей
Количество подземных уровней	3 этажа



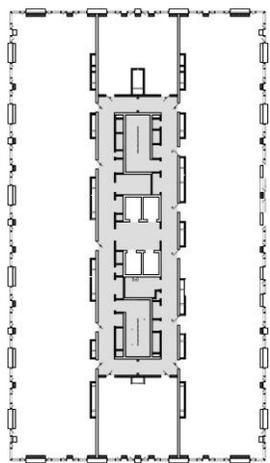


## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

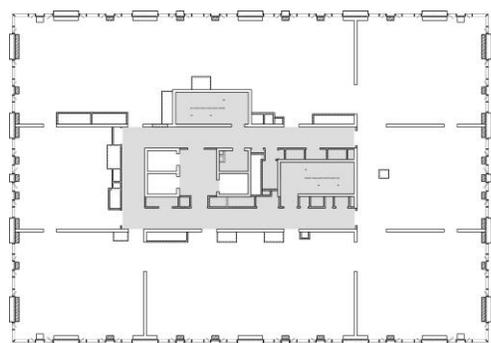
Бизнес-центр расположен в востребованной западной части города на первой линии Аминьевского шоссе вблизи строящихся станций метро. Имеет удобный доступ к Кутузовскому проспекту и Рублёвскому шоссе.

-  Существующие станции метро
-  Строящиеся станции метро
-  Аминьевское шоссе
-  Кутузовский проспект
-  Южный дублёр Кутузовского проспекта

# ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ И ОТДЕЛКА ЛОББИ



Типовой этаж башни 1



Типовой этаж башни 2



## КОНТАКТЫ

Виктория Задорина

Директор

+7 903 797 01 48

[Victoria.Zadorina@cbre.com](mailto:Victoria.Zadorina@cbre.com)

Максим Маряшичев

Старший консультант

+7 963 603 46 88

[Maxim.Maryashichev@cbre.com](mailto:Maxim.Maryashichev@cbre.com)

**CBRE**